



TRAVAUX TERMINES !

Située dans le Haut Cabardès à 13 km au Nord-est de Carcassonne, Salsigne offre une vie paisible à proximité du Parc Naturel de Haut Languedoc.

Le lotissement « Le Riviéral » composé de 6 lots, vous permettra de devenir propriétaire d'une parcelle confortable à petits prix et vous garantira un cadre de vie agréable.

#### LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

★ QUARTIER CALME ET RESIDENTIEL

★ TERRAINS DOMINANTS

★ BELLES PARCELLES

# Plan de COMPOSITION

Edition du 18/06/2024 14:59:00



# Grille de PRIX

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
02 - Libre	2000 m2	260 m2	0,0 m2	<del>59 900,00</del> 40 000,00€
03 - Libre	2000 m2	260 m2	0,0 m2	69 900,00€

## Interlocuteurs & FRAIS

Edition du 18/06/2024 14:59:00

### INFORMATION COMMERCIALE

\* Pas de règlement de lotissement, consulter la carte communale ou le PLU.

### FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

Le jour de la signature de l'acte :

- \* Les frais de notaire + frais mutation ~10%
- \* Les frais de géomètre : 480 € TTC
- \* La caution équipements communs : 500€
- \* Création association syndicale : 100€
- \* Le forfait impôt foncier : 200€

Les taxes afférentes au permis de construire :

- \* La taxe d'aménagement : TA, TAP
- \* La taxe de raccordement aux eaux usées PAC 20€/m<sup>2</sup> construction

### INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

#### Notaire de l'opération

SCP POLI Nathalie Notaire

11 rue Aimé Ramond - 11000 CARCASSONNE France

Tel : 0468114730 -

#### Géomètre

Cabinet BRAHEM-GUENERET

17 rue Mzagran - 11000 CARCASSONNE France

Tel : 0468103232 - Email : secretariat@gueneret.fr

